



**Република Србија**  
**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,**  
**САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број предмета: ROP-MSGI-27228-LOC-3/2018

Заводни број: 350-02-00470/2018-14

Датум: 27.11.2018.

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по службеној дужности, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 44/2014), чл. 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/13 - одлука УС), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/15), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр. 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл.гласник РС“, број 3/10), у складу са Планом генералне регулације комплекса термоелектране Никола Тесла Б у Обреновцу („Сл. лист града Београда, број 59/2008), издаје:

### **ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ**

За к.п. бр. 99/4, 99/5, 99/6, 99/7, 99/8, 101, 102, 103,  
104/3, 104/7, 104/8, 105/4, 105/5, 118, 125, 129/1, 129/4, 132/1, 133/1,  
138/1, КР157, 158, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 174, 175, 176, 181/2, 185/2, 186/2,  
198/2, 219/2, 220/1, 3152/9, 3158/2 КО Ушће  
Општина Обреновац, град Београд

**ПРЕДМЕТ ЗАХТЕВА:** издавање информације о локацији за потребе прибављања водних услова за изградњу постројења за одсумпоравање димних гасова у оквиру комплекса термоелектране „Никола Тесла Б“, у КО Ушће, на територији Града Београда, градске општине Обреновац.

### **ПЛАНИРАНА НАМЕНА:**

Увидом у План генералне регулације комплекса термоелектране Никола Тесла Б у Обреновцу констатовано је да су предметне кат. парцеле у КО Ушће, обухваћене Планом генералне регулације комплекса термоелектране Никола Тесла Б у Обреновцу. Наведене кат. парцеле налазе се у оквиру функционалне техничко-технолошке целине **Просторна целина 1 – ТЕНТ Б.**

### **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОРНУ ЦЕЛИНУ 1:**

Поред главних погонских објеката и пратећих објеката и површина који функционално припадају термоелектрани, планско подручје обухвата и јавне саобраћајнице, канале и

друге инфраструктурне системе. Планом су утврђена правила уређења и грађења за све постојеће и новопланиране објекте у оквиру Просторне целине 1.

### **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ 1:**

Ова просторна целина обухвата простор од око 60 ха у оквиру кога су смештени производни капацитети два постојећа блока, све пратеће службе, помоћни објекти, складишни и манипулативни простори, саобраћајнице, железничка пруга, и друго.

Правила уређења земљишта у оквиру комплекса термоелектране заснована су на могућности изградње, реконструкције и доградње објеката и постројења.

Изграђени објекти, постројења, цевоводи, транспортне траке, саобраћајнице, инфраструктурни системи и друго у оквиру прве фазе изградње, се задржавају, осим објеката који ће се због изградње новопланираних објеката изместити на друге локације.

У оквиру ове целине планира се изградња и следећих нових објеката друге фазе:

#### **Постројење за одсумпоровање**

- Абсорбери и постројење за одсумпоровање блока Б3
- Абсорбери и постројење за одсумпоровање блока Б1
- Абсорбери и постројење за одсумпоровање блока Б2
- Простор резервисан за складиште гипса
- Простор резервисан за складиште кречњака

### **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:**

- У оквиру просторне целине 1 остављене су резервне површине на којима је могуће градити објекте у функцији производње електричне енергије, према техничкој документацији која ће показати оправданост изградње истих, а које због специфичности објеката и локације у овом моменту није могуће предвидети.
- Све објекте који се задржавају могуће је реконструисати, доградити, надградити, адаптирати, функционално-технолошки осавременити, а све у складу са захтевима производног процеса, законске и нормативне регулативе.
- За објекте и постројења који нису били предмет изградње I фазе (одсумпоровање димних гасова, транспорт и складиштење кречњака, транспорт и депоновање гипса), планом је предвиђен додатни простор уважавајући и потребе блокова Б1 и Б2. Уколико се приликом израде пројектне документације за наведене објекте укаже потреба за додатним простором или одступање од простора дефинисаних Планом, могуће је због специфичности самих објеката, за иста издати извод из плана и одобрење.
- Све објекте лоцирати и димензионисати према одређеној намени, технолошком процесу, усвојеном типу и врсти технолошке опреме, као и броју радника у најоптерећенијој смени.
- Начин изградње објеката, појединачних или групација објеката, мора бити усклађен са њиховим значењем и функцијом у комплексу, али тако да сви објекти чине јединствену просторну целину, без укрштања и преклапања функција и начина кретања запослених и механизације.
- Применити савремене материјале и поступке грађења, задовољавајући услове коришћења у окружењу. Тежити максималној рационализацији у коришћењу простора имајући у виду пре свега просторна ограничења када су питању депоније угља, депонија пепела и шљаке, складиштење гипса и слично.

- Приликом пројектовања објеката и комплекса у целини придржавати се позитивних техничких прописа и стандарда за предметну врсту објеката.
- При изради пројектне документације за новопланиране објекте користити податке детаљних геолошких истраживања као и геомеханичких и геотехничких елабората у којима ће се дефинисати начин и дубина фундирања објеката, дренажање терена, заштита подземних вода и начин заштите постојећих објеката инфраструктуре.

## **ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ И ПАРЦЕЛАЦИЈЕ**

### **Регулација:**

За просторну целину један, регулациона линија је одређена коридором магистралног пута М-19 Београд-Шабац и то са обе стране пута, обзиром да наведени магистрални пут пролази кроз комплекс термоелектране „Никола Тесла Б“.

Такође, за просторну целину један, регулациона линија је постављена са југо-западне стране уз коридор локалног пута ка депонији пепела, шљаке и гипса.

Грађевинска линија за све објекте у оквиру комплекса термоелектране није дефинисана и иста ће бити условљена позицијом објеката у зависности од захтева технолошког процеса.

### **Парцелација:**

На подручју Плана, у целини, мења се постојећа парцелација ради формирања грађевинских парцела. Грађевинске парцеле се формирају на основу следећих правила:

- Положај новоформираних парцела дефинисан је објектима, односно групом објеката који чине или ће чинити једну функционалну целину.
- Граница између новоформираних парцела је разделна линија између појединих просторних целина, односно целина друге намене.
- Облик и величина новоформиране парцеле зависиће од објеката или функционалне целине за коју се формира.
- Грађевинске парцеле имају приступ на јавну саобраћајницу преко приступних путева унутар комплекса.
- Приступни путеви унутар комплекса могу формирати као засебне парцеле.

Информација о локацији не представља основ за издавање грађевинске дозволе.

**ПОМОЋНИЦА МИНИСТАРКЕ**

Јованка Атанацковић